

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 383/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 22 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 71/2023/QĐST-DS ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 451/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 99-2259/TB-KH ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

2) Đấu giá tài sản để thi hành án của Đặng Thị Ngà.

Ngụ tại ấp Tân Trung B, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh gồm:

\* Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế có diện tích 8.389,5 m<sup>2</sup> (trong đó 400 m<sup>2</sup> ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 7989,5 m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 30/10/2072), diện tích theo GCN là 8.592,8 m<sup>2</sup>, thuộc thửa 14, tờ bản đồ 62, tọa lạc tại Tân Trung B, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản trên đất:

- Căn nhà cấp 4 diện tích 209,5 m<sup>2</sup>, mái che phía trước, mái che phía sau nhà, cửa cổng, hàng rào B40, 01 hệ thống tưới nước tự động, 01 trụ bồn nước, 01 bồn nước Inox 1000L, 01 cây bạch đàn, 08 cây trường, 02 cây dừa, 14 bụi tầm vông, 05 cây me, 02 cây mít, 01 cây xoài, 06 cây tràm, 500 cây măng cầu... (số vào sổ cấp GCN CS16252 do Sở TNMT tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/3/2023 cho bà Đặng Thị Ngà; kèm sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 142HT-SĐHT/2024/-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiện Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - CN Tân Châu xác nhận ngày 02/4/2024).

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 18/4/2025 đến hết ngày 28/5/2025 tại thửa số: 14, tờ bản đồ số 62, tọa lạc tại ấp Tân Trung B, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu để được hướng dẫn).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 ngày 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.696.318.802 đồng** (Bốn tỷ, sáu trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm mười tám ngàn, tám trăm lẻ hai đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (bốn trăm ngàn đồng).

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 704.447.820 đồng (Bảy trăm lẻ bốn triệu, bốn trăm bốn mươi bảy ngàn, tám trăm hai mươi đồng).

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 ngày 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 08 giờ 30 phút, ngày 29/5/2025

Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

9) Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.381.1078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, thị trấn nơi có tài sản;
- Viện kiểm sát nhân dân Tân Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN
- Lưu: VT, HSTHA.

